

UCHWAŁA Nr LXVI.656.2024
RADY GMINY ŻŁOTÓW
z dnia 25 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy
Żłotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) **uchwała się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gruntowych, na okres kolejnych 3 lat, na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców:

- 1) dz. nr 313/1 obręb Górzna, o pow. 0,2600 ha, dla której brak jest urządzonej Księgi Wieczystej;
- 2) dz. nr 313/2 obręb Górzna, o pow. 0,0998 ha, dla której brak jest urządzonej Księgi Wieczystej;
- 3) dz. nr 455/1 obręb Górzna, o pow. 0,1372 ha, dla której brak jest urządzonej Księgi Wieczystej;
- 4) dz. nr 346/1 obręb Kamień, o pow. 0,5318 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żłotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00052293/0;
- 5) dz. nr 347 obręb Kamień, o pow. 0,4637 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żłotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00052293/0;
- 6) dz. nr 354 obręb Kamień, o pow. 0,4645 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żłotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00052293/0;
- 7) dz. nr 114/4 obręb Kamień, o pow. 0,0442 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żłotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00052293/0;
- 8) dz. nr 214/1 obręb Kamień, o pow. 0,0805 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żłotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00052293/0;
- 9) części dz. nr 308 obręb Kamień, o pow. 0,3243 ha, z łącznej pow. działki 0,4232 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żłotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00052293/0;
- 10) dz. nr 309 obręb Kamień, o pow. 0,4125 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żłotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00052293/0;
- 11) części dz. nr 312/2 obręb Kamień, o pow. 0,4925 ha, z łącznej pow. działki 0,8138 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żłotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00052293/0;
- 12) dz. nr 313 obręb Kamień, o pow. 0,0641 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żłotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00052293/0;
- 13) dz. nr 314 obręb Kamień, o pow. 0,0690 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żłotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00052293/0;
- 14) dz. nr 328 obręb Kamień, o pow. 0,1956 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żłotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00052293/0;
- 15) dz. nr 330 obręb Kamień, o pow. 0,1775 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żłotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00052293/0;

- 16) dz. nr 331 obręb Kamień, o pow. 0,3002 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00052293/0;
- 17) części dz. nr 336 obręb Kamień, o pow. 0,0884 ha, z łącznej pow. działki 0,1970 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00052293/0;
- 18) dz. nr 337 obręb Kamień, o pow. 0,2272 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00052293/0;
- 19) dz. nr 343 obręb Kamień, o pow. 0,2154 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00052293/0;
- 20) dz. nr 344 obręb Kamień, o pow. 0,0414 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00052293/0;
- 21) dz. nr 346/2 obręb Kamień, o pow. 0,1231 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00052293/0;
- 22) dz. nr 195/5 obręb Radawnica, o pow. 0,1690 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00051963/1;
- 23) dz. nr 347/1 obręb Radawnica, o pow. 0,0063 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00051963/1;
- 24) dz. nr 347/2 obręb Radawnica, o pow. 0,0126 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00051963/1;
- 25) dz. nr 347/3 obręb Radawnica, o pow. 0,0507 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00051963/1;
- 26) dz. nr 347/4 obręb Radawnica, o pow. 0,0469 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00051963/1;
- 27) dz. nr 26/3 obręb Kamień, o pow. 0,0400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00052293/0;
- 28) dz. nr 312/1 obręb Kamień, o pow. 0,1924 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00052293/0;
- 29) dz. nr 316 obręb Kamień, o pow. 0,1391 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00052293/0;
- 30) części dz. nr 336 obręb Kamień, o pow. 0,1086 ha, z łącznej pow. działki 0,1970 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00052293/0.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr LXVI.656.2024
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 25 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy
Złotów**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia sześciu umów dzierżawy nieruchomości gruntowych, na okres kolejnych 3 lat, na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców. Powyższe umowy obejmują dzierżawy gruntów:

- dz. nr 313/1, 313/2, 455/1 obręb Górzna oraz dz. nr 346/1, 347, 354 obręb Kamień, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- dz. nr 114/4, 214/1, 308, 309, 312/2, 313, 314, 328, 330, 331, 336, 337, 343, 344, 346/2 obręb Kamień oraz dz. nr 195/5 obręb Radawnica, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- dz. nr 26/3, 312/1, 316, 336 obręb Kamień oraz dz. nr 347/3 obręb Radawnica, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- dz. nr 347/1 obręb Radawnica, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- dz. nr 347/2 obręb Radawnica, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- dz. nr 347/4 obręb Radawnica, z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Przedmiotowe grunty wykorzystywane są zgodnie z przeznaczeniem, określonym w umowach a ich dzierżawcy wypełniają obowiązki wynikające z ich zawarcia. Ponadto, dzierżawa przedmiotowych terenów, miała na celu prawne uregulowanie ich użytkowania.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy Złotów może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Ponadto, zgodnie z brzmieniem art.18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podejmowanie przez wójta czynności w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. dzierżawy nieruchomości, które są przedmiotem zawierania kolejnej kilkuletniej umowy dzierżawy, również wymaga zgody Rady.

Z powyższych względów, uchwała jest zasadna i celowa.